

**Legende**

**Siedlungsbezogene Festlegungen**  
Bestehende Baulandwidmungen  
(FWP Stand 31.05.2023 - zusammengefasst)

- Wohnbauland (RW, EW, DG, ZG)
- Betriebsbauland (BE, GG)
- Bauland mit Zentrumsfunktion (KG)
- Bauland für touristische Zwecke (BG)
- Sonstiges Bauland (SF)
- Lücke im Grünland

**Entwicklungsflächen**

- Entwicklungsfläche für Wohnen
- Entwicklungsfläche für betriebl. Nutzungen
- Entwicklungsfläche für Zentrumsfunktionen
- Entwicklungsfläche für touristische Nutzungen
- Entwicklungsfläche für sonstige Nutzungen
- Flächen geeignet für den förderbaren Wohnbau

**Standortbezogene Festlegungen für Entwicklungsflächen**

- 15 W F — besondere Festlegungen
- Nutzung der Entwicklungsfläche
- W Entwicklungsfläche für Wohnen
- B Entwicklungsfläche für betriebliche Nutzungen
- Z Entwicklungsfläche für Zentrumsfunktion
- T Entwicklungsfläche für touristische Nutzungen
- S Entwicklungsfläche für sonstige Nutzungen
- V Flächen geeignet für den förderbaren Wohnbau (Vorbehaltsflächen)
- laufende Nummer

**Sonstige siedlungsbezogene Festlegungen**

- Siedlungsschwerpunkt
- Erhaltenswertes Ortsbild
- Absolute Siedlungsgrenze
- Sichtbeziehung erhalten (einseitig)
- Sichtbeziehung erhalten (allseitig)

**Grünlandbezogene Festlegungen**  
Bestehende Grünlandwidmung  
(FWP Stand 15.02.2022 - zusammengefasst)

- Sport und Erholung
- Gebiete für Sportanlagen, Spielplätze und Freibad, Campingplätze

**Freiraumbezogene Festlegungen**

- Vorrangbereich Naturraum und Ökologie
- Siedlungsstrukturierende Freiraumachsen
- Vorrangzone Landwirtschaft
- Vorrangfläche Naturraum und Ökologie
- Erhaltenswerte Landschaftselemente

**Infrastrukturbezogene Festlegungen**

- Parkplatz (Bestehende Widmung, Stand FWP 15.02.2022)
- Bushaltestelle Bestand
- Park & Ride geplant

**Planungstrassen Salzburgleitung**

- Trasse gem. rechtskräftiger Genehmigung (vgl. Erkenntnis BVwG vom 26.02.2019)
- geplante 380 kV Salzburgleitung
- geplante 220 kV Demontage

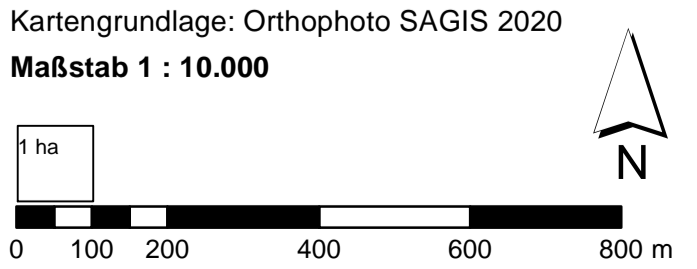
**Achtungsabstand zu Hochspannungsfreileitungen**

- 70 m beidseits zu 380 kV Freileitung

**Sonstiges**

- Gemeindegrenze
- Grenze der Raumeinheit

Kartengrundlage: Orthophoto SAGIS 2020  
Maßstab 1 : 10.000



**Räumliches  
Entwicklungskonzept 2023**

**Gemeinde  
KOPPL**



**Entwicklungsplan**

**Planstand: V5 | 27.09.2023**  
**Beschluss GV 17.10.2023**  
**Planstand 31.01.2024**

**Maßstab 1:10.000**

**Planverfasserin**  
**Terra Cognita Claudia Schönegger KG**

Ingenieurbüro für Raumplanung und angewandte Geographie  
Marie-Anne-Platz 2  
5020 Salzburg  
T. 0662 / 846 892 - 0  
office@terracognita.at  
www.terracognita.at  
FN: 304582s

Beschluss des Amtes der  
Salzburger Landesregierung zugrunde:  
Zl.: 2103-R321/165-2024  
vom 08. Feb. 2024

Für die Richtigkeit  
der Ausfertigung:



terraCognita

Unterzeichner	Claudia Schönegger
Datum/Zeit/UTC	2024-02-05T17:35:07+01:00
Profession	Informations für Prof. Dr. Claudia Schönegger
Informationen	Informationen für Prof. Dr. Claudia Schönegger
Informationen	Informationen für Prof. Dr. Claudia Schönegger

Hinweis: Dieses Dokument ist ein Entwurf und darf nicht ohne Zustimmung der Planverfasserin kopiert, verbreitet oder in irgendeiner Weise öffentlich zugänglich gemacht werden. Die Planverfasserin übernimmt keine Haftung für Schäden, die aus der Nutzung dieses Dokuments resultieren könnten.