Baulandsicherungsmodell für Jungfamilien

Die Gemeinde schafft im Bereich des Grundstücks 1402/2 in der KG Koppl westlich der Nocksteinstraße bzw. nördlich an den als Bauland „Reines Wohngebiet" gewidmeten Siedlungsbestand Kathi Krämer / Pfaffenschwand vier Bauplätze zur Errichtung von Wohnhäusern in gekuppelter Bauweise (Doppelhäuser) im Gesamtausmaß von 1.589 m² zur Vergabe durch die Gemeinde. Nach Raumordnungsvertrag § 18 ROG zwischen Grundeigentümer und Gemeinde wurde der Preis von 230 € /m² festgelegt.

Anträge für die Grundstücksfläche können über die Homepage der Gemeinde (www.koppl.at>Bürgerservice>Formulare>Anmeldeformular Baulandsicherungsmodell) **oder im Gemeindeamt zu den Amtsstunden bezogen werden und sind bis zum 20.11.2026 (einlangend) bei der Gemeinde abzugeben.**

VERGABEKRITERIEN FÜR BAULANDSICHERUNGSMODELLE: Richtlinien für die Vergabe von Wohnbaulandgrundstücken für Jungfamilien Beschluss der Gemeindevertretung vom 15.09.2026

Anwendungsbereich

Diese Richtlinien gelten für

a. den Verkauf von Wohnbauland-Grundstücken im Eigentum der Gemeinde

b. Verkäufe von Wohnbauland-Grundstücken im Eigentum Dritter, wenn diese mit der Gemeinde einen Vertrag gemäß § 18 ROG 2009 abgeschlossen haben und der Gemeinde kraft dieses Vertrages ein Mitspracherecht hinsichtlich der Person des Erwerbers zukommt.

Erwerbsberechtigte Personen

Erwerbsberechtigt sind natürliche Personen, die zum Zeitpunkt der Antragstellung

a. über kein Haus- bzw. Wohnungseigentum verfügen bzw. ein solches für die Wohnbedürfnisse des Erwerbers nicht geeignet ist – die Kriterien richten sich nach dem § 11 Abs. 1 Salzburger Wohnbauförderungsgesetz 2025 idgF

b. über kein Wohnbauland verfügen;

c. über ein Haushaltseinkommen verfügen, das die nach dem Salzburger Wohnbauförderungsgesetz 2025 idgF Einkommensgrenze nicht überschreitet. Die Ermittlung des Haushaltseinkommens hat unter sinngemäßer Anwendung der einschlägigen Bestimmungen der Wohnbauförderung zu erfolgen.

Im Fall des Erwerbs durch Ehegatten, eingetragene Partner oder Lebensgefährten müssen beide Erwerber die Voraussetzungen erfüllen.

Vergabekriterien

Die Auswahl innerhalb der erwerbsberechtigten Antragsteller erfolgt anhand der sich aus der nachfolgenden Punktetabelle ergebenden Gesamtpunktezahl. Die Anspruchsgrundlagen sind nachzuweisen. Bei Punktegleichheit entscheidet das Los.

a. **5 Punkte** für jedes zum Haushalt gehörende Kind, für welches zum Zeitpunkt der Antragstellung Familienbeihilfe bezogen wird

b. **5 Punkte** für zu pflegende Angehörige in der Gemeinde (bei Pflegebedarf nach Pflegegeldgesetz)

c. **2 Punkte** je erwerbsberechtigte Person mit einem Arbeitsplatz in Koppl, der seit mindestens zwei Jahre vor Antragstellung besteht und aufrecht ist

d. **5 Punkte** für wachsende Familien nach den Bestimmungen des Salzburger Wohnbauförderungsgesetzes

e. **5 Punkte** für Ehepaare oder Lebensgemeinschaften über mindestens 3 Jahre im gemeinsamen Haushalt zum Zeitpunkt der Antragstellung

f. **25 Punkte** für mind. 5 Jahre Hauptwohnsitz in Koppl (einmalig je Antrag möglich)

g. **2 Punkte** für Personen, die aktiv, ehrenamtlich in Einsatzorganisationen, oder aktiv in gemeinnützigen Vereinen in Koppl, seit mindestens 2 Jahren tätig sind. Einmalig 2 Punkte pro Person (ist ein Bewerber Mitglied mehrerer Einsatzorganisationen oder Vereine, so werden nur einmal 2 Punkte vergeben), maximal 4 Punkte pro Antragstellung (4 Punkte können nur von 2 Personen erreicht werden).

Für die Gemeindevertretung
Der Bürgermeister: Rupert Reischl

Stellenausschreibung Bauhofmitarbeiter:in

Zum sofortigen Eintritt in den Gemeindedienst sucht die Gemeinde Koppl einen

GEMEINDEARBEITER:IN für den BAUHOF

Arbeitsbereich:
- Arbeiten in allen Bereichen zur Aufrechterhaltung der Infrastruktur der Gemeinde (z.B. Straßeninstandhaltung, Gebäudeinstandhaltung, Pflege der Außen- und Grünanlagen, Arbeiten an der Wasserversorgung und an den Kanalisationsanlagen, ...)
- Winterdienst

Anstellungsausmaß:
Vollzeit (40-Stunden-Arbeitswoche)

Schriftliche Bewerbungen an:
Gemeindeamt Koppl
z.Hd. Amtsleiter Mag. Wolfgang Schmitzberger
Dorfstraße 7, 5321 Koppl oder per Mail an
amtsleitung@koppl.at.

Die vollständige Stellenausschreibungen finden Sie auf unserer Homepage **www.koppl.at**

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!