



Gemeinde Koppl

Bezirk Salzburg-Umgebung; Anschrift: 5321 Koppl, Dorfstraße 7
☎: 06221/7213-0; Fax: DW 27; e-mail: gemeindeamt@koppl.at; www.koppl.at
DVR Nr.: 0855928; UID: ATU59631802; Beh.KZ.: 960878; Gem.Nr.: 50321

Planungskostenbeitrags-Verordnung

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Koppl hat in ihrer Sitzung vom 11.12.2018 folgende Planungskostenbeitrags-Verordnung beschlossen:

Rechtsgrundlage: § 77a Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 idF LGBL 96/2017

- (1) Die Gemeinde Koppl macht von ihrer Ermächtigung gem. § 77a Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 idF LGBL 96/2017 Gebrauch, einen Planungskostenbeitrag zu den Planungskosten für Flächenwidmungspläne und Bebauungspläne zu erheben.
- (2) Gegenstand der Abgabe ist die Baulandneuausweisung i.S. des § 5 Z. 3 Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 idF LGBL 96/2017 unverbauter Grundflächen i.S. des § 5 Z. 6 Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 idF LGBL 96/2017.
- (3) Abgabeschuldner sind die Eigentümer der Grundflächen gem. Abs. 2, im Fall eines Baurechtes jedoch die Baurechtsberechtigten.
- (4) Bemessungsgrundlage ist das Flächenausmaß des Baulandes der Grundflächen gemäß Abs. 2.
- (5) **Der Abgabensatz (Tarif) bestimmt sich wie folgt:**

Bei Flächenwidmungsplänen:

<i>Flächenausmaß</i>	<i>Durchschnittliche Kosten je Quadratmeter</i>	<i>Abgabenhöhe je Quadratmeter</i>
<i>bis 1.000 m²</i>	<i>€ 4,02</i>	<i>€ 2,01</i>
<i>1001m² bis 2.000 m²</i>	<i>€ 0,37</i>	<i>€ 0,19</i>
<i>2001m² bis 5.000 m²</i>	<i>€ 0,20</i>	<i>€ 0,10</i>
<i>5.001m² bis 10.000 m²</i>	<i>€ 0,08</i>	<i>€ 0,04</i>
<i>über 10.000 m²</i>	<i>€ 0,02</i>	<i>€ 0,01</i>

Bei Bebauungsplänen:

<i>Flächenausmaß</i>	<i>Durchschnittliche Kosten je Quadratmeter</i>	<i>Abgabenhöhe je Quadratmeter</i>
<i>bis 1.000 m²</i>	<i>€ 3,07</i>	<i>€ 1,53</i>
<i>1001m² bis 2.000 m²</i>	<i>€ 1,17</i>	<i>€ 0,59</i>
<i>2001m² bis 5.000 m²</i>	<i>€ 0,67</i>	<i>€ 0,33</i>
<i>5.001m² bis 10.000 m²</i>	<i>€ 0,34</i>	<i>€ 0,17</i>
<i>über 10.000 m²</i>	<i>€ 0,14</i>	<i>€ 0,07</i>

- (6) Bei den Abgabensätzen kommen folgende Zu- bzw. Abschläge zur Anwendung:
 - a. bei Umwelterheblichkeitsprüfungen im Zuge des Verfahrens zur Abänderung des Flächenwidmungsplans +20% zum Tarif bei Flächenwidmungsplänen.

- (7) Der Abgabensanspruch zu Gunsten der Gemeinde entsteht mit Eintritt der Rechtswirksamkeit der Baulandwidmung bzw. des Bebauungsplanes der Grundstufe für die betreffende Grundfläche.
- (8) Die Verordnung tritt mit 01.03.2019 in Kraft.

Für die Gemeindevertretung der Gemeinde Koppl

Der Bürgermeister

Rupert Reischl

kundgemacht am: 14.02.2019

frühestens abzunehmen am: 28.02.2019



Dieses Dokument wurde von Rupert Reischl elektronisch gefertigt und amtssigniert
Informationen unter www.koppl.at
Signatur aufgebracht am 11.02.2019

